

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU OHNIŠOV



Pořizovatel: Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování

Určený zastupitel: Bc. Petra Novotná, starostka obce

Zpracováno: Květen 2016

Obsah:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce 3**
- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů
 - další požadavky
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit 8**
- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů
 - další požadavky
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 8**
- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů
 - další požadavky
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 9**
- e) požadavky na zpracování variant řešení 10**
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 10**
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 11**

Zastupitelstvo obce Ohnišov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“), není obec Ohnišov zahrnuta do žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridorů a ploch dopravy vymezených tímto dokumentem. Z těchto důvodů nejsou na její území kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

V PÚR byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ve vztahu k rozvoji území stanovuje rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem budou zohledněny jednotlivé požadavky v souladu s pozicí Ohnišova ve struktuře osídlení, charakterem krajiny a rozvojovými možnostmi a prioritami obce. Bude nutno hledat optimální řešení zejména v případech, kdy se rozvojové záměry dostávají do vzájemného střetu či střetu s limity nebo hodnotami řešeného území. Možnosti nové výstavby budou posuzovány vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářeny budou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především záplavy) s cílem minimalizovat rozsah škod.

ÚP z republikových priorit a jejich východisek pro ÚP Ohnišov prověří zejména:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví... Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... (článek 14)

- Územní podmínky obce jsou vyvážené (viz ÚAP ORP Dobruška) jak z hlediska kvality přírodního prostředí, možnosti krátkodobé rekreace – turistiky, nadprůměrného občanského vybavení vzhledem k velikosti obce i možnosti kvalitního bydlení. Naopak chybí širší nabídka pracovních míst přímo v obci. ÚP navrhne plochy pro hospodářský rozvoj, přičemž je zapotřebí bránit rozrůstání zástavby do volné krajiny, neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině.
- Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to budou prověřeny současné plochy rozvoje bydlení (vymezené platným ÚPO Ohnišov a jeho změnami) a plochy nové, odpovídající poptávce po bydlení. Zároveň je zapotřebí bránit rozrůstání zástavby do volné krajiny, neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině.
- ÚP prověří potřebu revize stávajících funkčních ploch – jejich regulativů, současně vymezených zastavitelných ploch a navržených záměrů a budou prověřeny případné další požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce. To vše s ohledem na ochranu krajinného rázu (např. výšková regulace, intenzita využití plochy, orientace zástavby, atd.).

- V souladu s konceptem udržitelného rozvoje bude ÚP usilovat o zachování rázu jedinečné kulturní krajiny a o vyvážený ekonomický rozvoj. ÚP prověří vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření mimo zastavěné a zastavitelné území (stavební zákon § 18 odst. 5).

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území... (článek 22)

- ÚP prověří možnosti rozvoje cestovního ruchu – zkvalitnění infrastruktury mimo jiné též v souvislosti se zvýšeným pohybem turistů při nadmístní turistické události *Cikánské toulky*.
- ÚP prověří možnosti většího rekreačního využití vodní nádrže Zákřaví.

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury... (článek 23)

- Z dosavadního demografického vývoje obce, její polohy mimo rozvojové oblasti a osy, úlohy (viz PÚR, ZÚR) v sídelní struktuře a ze stavu technické infrastruktury, občanského vybavení vyplývá zachování současného stabilního rozvojového trendu spojeného s přírůstkem obyvatel obce. Rozvoj je však už v současné době limitován resp. je snižována kvalita bydlení z důvodu nedostatečného zásobování pitnou vodou během suchých období a neexistencí veřejné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod (ČOV). Tyto skutečnosti ÚP prověří a navrhne jejich zlepšení. ÚP dále prověří potřebu modernizace vodovodního řadu.
- ÚP prověří možnosti plynofikace obce a navrhne řešení.
- ÚP prověří možnosti zlepšení dostupnosti obce a prostupnosti krajiny obnovou záhumenkových cest, u nichž bude zachován přírodní charakter.
- Budou navrženy způsoby dopravní obsluhy lokalit navrhované zástavby a v případě potřeby rozšíření průjezdných profilů v původní zástavbě.

...Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi... (článek 24)

- ÚP prověří negativní dopady průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí a navrhne jeho zlepšení.
- ÚP prověří nebezpečné křížení silnic II/298, III/29854 a III/29853 a navrhne jeho řešení. V souvislosti s tím též zváží potřebu dostavění chodníků zvláště podél silnice II/298.
- Šířkové uspořádání místních komunikací bude řešeno ve vazbě na zastavitelné plochy.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod... (článek 25)

- ÚP prověří potenciální rizika v souvislosti s přírodními katastrofami v území (zejména záplavy a erozi půdy) a v případě potřeby navrhne jejich řešení – zlepšení prevence (zvýšení retenční schopnosti území) a ochranných opatření.

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu... (článek 28)

- ÚP zhodnotí možnosti rozvoje sportovních hřišť.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) vydané 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 nespadá řešené území do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu. Území obce Ohnišov je hodnoceno jako území s vyrovnaným rozvojovým potenciálem. Obec Ohnišov nespadá do žádné specifické oblasti nadmístního významu. Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, zařazuje ZÚR řešené území do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11b – Podorlicko, s typem krajiny lesozemědělské (přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré). ZÚR vymezují správní území obce jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které vyplývá konkrétní úkol pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP bude naplňovat obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

V ZÚR jsou stanoveny požadavky na vymezení prvků systému ekologické stability (RBC H101 Rosošky, RBK RK H062, RK H063).

- Bude upřesněno (do měřítka katastrální mapy) vymezení prvků ÚSES v území obce dle ZÚR (RK H063) a doplněno prvky na lokální úrovni včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Budou vyznačeny části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, budou vyhodnoceny dopady těchto řešení na ZPF.

ÚP z priorit územního plánování kraje a jeho východisek prověří zejména:

Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.

- Bude prověřena a upřesněna (nebo omezena) možnost využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.
- ÚP prověří potřebu obce Ohnišov na centrální veřejné prostranství (náves, náměstí) a navrhne jeho řešení.

Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- ÚP prověří erozní ohrožení krajiny a v případě potřeby navrhne opatření ke zlepšení stavu.
- Bude prověřena možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území budou prověřeny plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- Bude prověřena možnost revitalizace toků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Dobruška (dále jen „ÚAP“) byly vydány v roce 2008 a v roce 2014 proběhla jejich třetí aktualizace. ÚAP obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a vlastní Rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v ÚP prověřit. Zejména je potřeba hledat řešení pro eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí stanovených v 10 tématech rozboru udržitelného rozvoje území a SWOT analýze obce Ohnišov.

V Podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území jsou uvedeny informace o zjištěném stavu sledovaných jevů v území a následně jejich podrobný přehled, tedy výčet hodnot, limitů a záměrů pro každou jednotlivou obec. Územním plánem budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území a budou chráněny a rozvíjeny hodnoty uvedené v ÚAP.

Závěry SWOT analýzy:

Slabá stránka:

- území není odkanalizováno
- nebezpečné křížení silnic II/29854, III/29853 a III/3217
- chybí chodník podél silnice II/298
- vytápění tuhými palivy, zhoršení hygieny obytného prostředí v zimních měsících

Hrozba:

- migrace mladých rodin a ekonomicky aktivních obyvatel za prací a bydlením
- výhledově nedostatečné zásobování pitnou vodou
- lokální záplavy území – soutok Hájského a Janovského potoka

Problémy k řešení:

- řešit zásobování pitnou vodou
 - chybějící kanalizace v Zákřaví, potřeba zmodernizovat vodovodní řad (ZH7)
 - řešit retenční schopnosti území
 - řešit protipovodňová opatření
 - zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí
 - nebezpečné křížení silnic II/298, III/29854 a III/29853 (ZD16)
 - řešit hrozící lokální záplavy v území – soutok Hájského a Janovského potoka (PO3)
- ÚP prověří závěry SWOT analýzy, z nich plynoucí problémy k řešení a případně navrhne jejich zlepšení.

Na území obce Ohnišov se nacházejí:

dvě nemovité kulturní památky

- venkovský dum, r. č. 15252/6-2347,
- krucifix, r. č. 38520/6-2346,

tři území s archeologickými nálezy

- kategorie 1 – „V Záhoří“,
- kategorie 2 – „Ohnišov – jádro obce“,
- kategorie 2 – „Ves Zákřaví“.

Dále se na území obce vyskytují objekty v památkovém zájmu, které jsou uvedeny v územně analytických podkladech, které byly zpracovány památkovou péčí MU Dobruška v roce 2008 a aktualizované v roce 2014.

Další požadavky (obec, DO, veřejnost)

- V návrhu ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn. (Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- ÚP navrhne vhodné opatření k minimalizaci vlivů výrobních a zemědělských areálů v řešeném území a to nejen v rámci areálů, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v těsném sousedství areálů..
- Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky a jejich návaznost na cyklistickou síť v regionu, případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace.
- Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Řešení bude zpracováno do textové i grafické části ÚP.
- Je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na vodovodní síti. V případě potřeby navrhnout odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury; inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci. Zařazení

ploch technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno. ÚP prověří možnost využití alternativních druhů energie.

- Při zpracování ÚP je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedících obcí. V době projednávání zadání ÚP je platný a účinný ÚP Chlístov, ÚP Val, ÚPO Bačetín (schváleno zadání ÚP), ÚPSÚ Bystré, ÚPO Janov, ÚPO Bohdašín (schváleno zadání Změny č. 2) – vše ORP Dobruška, ÚPSÚ Nové Město nad Metují (ÚP po veřejném projednání), ÚPSÚ Slavoňov (schváleno zadání ÚP) – oba ORP Nové Město nad Metují. Obecně je nutné při zpracování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

PÚR nevymezuje ve správním obvodu obce Ohnišov žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutné vymezit v ÚP Ohnišov územní rezervu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR nevymezují ve správním obvodu obce Ohnišov žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutné vymezit v ÚP Ohnišov územní rezervu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V návrhu ÚP Ohnišov se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územní rezervy nadmístního významu.

Další požadavky (obec, DO, veřejnost)

- V návrhu ÚP Ohnišov bude prověřen požadavek na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv místního významu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Území obce Ohnišov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR vymezuje na území obce Ohnišov regionální biocentrum H101 Rosošky a regionální biokoridory RK H062, RK H063 jako veřejně prospěšné opatření.

- Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability regionálního charakteru.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- ÚP prověří jako VPS technickou infrastrukturu, zejména stavbu hlavního přivaděče k ČOV a plochu ČOV.
- ÚP prověří možnosti zlepšení protipovodňových opatření a jejich vymezení jako VPS nebo VPO.
- ÚP prověří a navrhne protierozní opatření s možností jejich vymezení jako VPO.

Další požadavky (obec, DO, veřejnost)

- V ÚP bude zhodnocena potřeba vymezení dalších VPS a VPO vyplývajících z řešení nového ÚP.
- V případě vymezení VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant výčet konkrétních pozemků podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V ÚP bude zhodnocena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:
 - rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
 - z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

- U vybraných zastavitelných ploch bude prověřena potřeba na uzavření dohody o parcelaci z důvodu zajištění požadavků urbanistické koncepce, zejména s ohledem na zajištění veřejných prostranství.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu rozvojových ploch, stabilizovanému dopravnímu řešení a již vytvořené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení ÚP ve variantách.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotoveníObsah územního plánu:

A) Textová část územního plánu	
B) Grafická část územního plánu	
Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění územního plánu:

A) Textová část odůvodnění územního plánu	
B) Grafická část odůvodnění územního plánu	
Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Další výkresy budou zhotoveny v případě potřeby. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy (v digitální podobě).

Územní plán Ohnišov bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Počty vyhotovení:

A) návrh určený ke společnému jednání	– 2 vyhotovení v tištěné podobě, 3 v digitální podobě (CD nebo DVD)
B) návrh určený k veřejnému projednání	– 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 v digitální podobě (CD nebo DVD)
C) čistopis územního plánu	– 4 vyhotovení v tištěné podobě, 4 v digitální podobě (CD nebo DVD)

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení, a to ve formátu *.pdf* (min. rozlišení 300 dpi), grafická část k vydání také ve vektorovém formátu (např. *.shp* dle metodiky MINIS) a textová část ve formátu *.doc*.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně. Rozvojové plochy z platného územního plánu budou přehodnoceny a případně nově navrženy podle současných potřeb.

Provoz areálu zemědělské výroby v Ohnišově se zastoupenou živočišnou výrobou a jeho vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou lokálního charakteru a projevují se málo významně na nedaleké stabilizované obytné území. Územní plán navrhne vhodné opatření k minimalizaci těchto vlivů a to nejen v rámci areálu zemědělské výroby, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v sousedství zemědělského areálu.

V řešeném území se nachází regionální biocentrum a dva regionální biokoridory, které jsou mimo zastavěné území obce. V této části obce nebude docházet ke změnám v území. Navrhované záměry v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tyto lokality.

Na území obce Ohnišov se nenachází zvláště chráněná území a ani území soustavy Natura 2000.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP Ohnišov tato stanoviska:

1. Dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – návrh zadání ÚP Ohnišov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nenacházejí

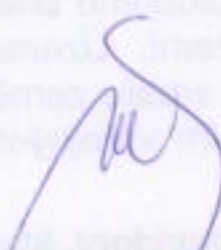
2. Dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – návrh ÚP Ohnišov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů:

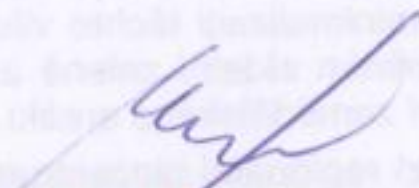
- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání;
- požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- předkládaný návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. např. bod 3.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA */Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I./* apod.

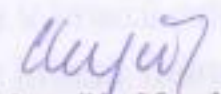
Vzhledem k výše uvedenému bude součástí návrhu ÚP Ohnišov vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kromě bodu B. citované přílohy.

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ

Schváleno Zastupitelstvem obce Ohnišov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 15. 8. 2016, číslo usnesení 21-4


Bc. Petra Novotná
starostka obce


Ing. Libor Marván
místostarosta obce


Zdeněk Krejčí
místostarosta obce



(razítko – kulaté „Obec“)